



Ambasciata d'Italia
Brasilia

DECISIONE N. 253/2025

DECISIONE DI CONTRARRE L'AMBASCIATORE

Visto il decreto del Presidente della Repubblica 5 gennaio 1967, n.18, "Ordinamento dell'amministrazione degli affari esteri";

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Visto il decreto del Presidente della Repubblica 1 febbraio 2010, n.54, "Regolamento recante norme in materia di autonomia gestionale e finanziaria delle rappresentanze diplomatiche e degli uffici consolari di I categoria del Ministero degli affari esteri";

Vista la direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014 sugli appalti pubblici;

Visto il decreto del Ministro degli affari esteri e della cooperazione internazionale 2 novembre 2017, n. 192, "Regolamento recante disciplina delle procedure per l'affidamento e la gestione dei contratti da svolgersi all'estero";

Considerata l'esigenza di dare attuazione ai principi desumibili dall'articolo 17, comma 1, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, individuando preventivamente gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario di riferimento e, in particolare, i criteri di programmazione della spesa delineati dalla relazione di cui all'articolo 6, comma 8, del DPR n. 54 del 2010;

Considerato che, tenuto conto dell'interesse pubblico sotteso al perseguimento del mandato istituzionale della sede, si rende necessario acquisire il **servizio di pulizie del complesso dell'Ambasciata d'Italia a Brasilia, che include la cancelleria diplomatica, la cancelleria consolare, l'area militare, nonché la pulizia dello specchio d'acqua e della piscina due volta la settimana.**

Considerato che, sulla base delle condizioni prevalenti nel mercato di riferimento in loco quali emergono dal complesso degli elementi qui comunque disponibili, il valore stimato dell'appalto ammonta a **reais Reias 3.199.532,08 (tre milioni centonovantanovemila cinquecento trentadue/08 cent.)**, al netto dell'IVA e delle altre imposte indirette. **Che tale importo al tasso cambio, attualmente disponibile della Banca d'Italia (1 Euro = 6,3563 reais), è pari ad euro 503.363,92 (cinquecento tremila trecento sessantatré/92 cent.);**

Considerato che, sulla base del cambio pubblicato nel sito della Banca d'Italia alla data odierna, il suddetto importo è pari o superiore ad euro 143.000,00;

Considerato che l'Ambasciata d'Italia a Brasilia è da considerarsi "amministrazione aggiudicatrice sub-centrale" (Allegato I, art.1, comma 1, lettera d) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n.36);

Considerato che, per la tipologia e per il valore stimato del contratto da acquisire, l'articolo 7, comma 3, del DM n. 192 del 2017, prevede che il contraente sia selezionato **mediante procedura aperta**;

Visto quanto disposto dall'art. 72 par. 1, lett. a) della direttiva UE 24/2014, l'importo a base di gara possa essere aumentato, a richiesta del Committente, fino al 20% dell'importo a base di gara per eventuali, ulteriori spese connesse alla natura del contratto, senza alterazioni di prezzo da parte dell'aggiudicatario. Rideterminando così l'ammontare a **reais 3.839.438,49** (*tre milioni ottocento trentanovemila quattrocento trentotto/49 cent.*);

Visto quanto disposto dall'art. 72 par. 1, lett. b) e c) della direttiva UE 24/2014, in casi particolari, qualora emergano circostanze impreviste che comunque non consentano l'affidamento ad altro operatore economico, ovvero in caso di eventi imprevedibili, il Committente può richiedere al Contraente l'aumento del valore contrattuale stabilito, non oltre l'aumento del 50% dell'importo messo a gara.

Riassumendo schematicamente gli importi rideterminati secondo quanto disposto dall'art. 72 par. 1, lett. a) della direttiva UE 24/2014, se ne desume il seguente quadro economico:

Anno di vigenza del contratto	Valore ordinario	Valore aumentato del 20 % ai sensi dall'art. 72 par. 1, lettera a) della direttiva UE 24/2014
2026	R\$ 605.968,00	R\$ 727.161,60
2027	R\$ 654.445,44	R\$ 785.334,53
2028	R\$ 706.801,07	R\$ 848.161,29
2029 (proroga di 1 anno)	R\$ 763.345,16	R\$ 916.014,19
2030 (proroga tecnica, max 6 mesi)	R\$ 468.972,41	R\$ 562.766,89
TOTALE	R\$ 3.199.532,08	R\$ 3.839.438,49

Considerato che, avuto riguardo all'oggetto e alla natura dell'appalto, il contratto può essere aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Considerato che l'importo corrispondente al valore stimato del contratto è congruo e trova capienza nelle risorse finanziarie all'uopo allocate nel bilancio della sede;

DISPONE

1. di avviare l'acquisizione di del servizio di pulizia del compound dell'Ambasciata d'Italia a Brasilia, **secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.**
2. che l'impegno della spesa complessiva relativa alla presente procedura è imputato al **Titolo I.11.02** del bilancio di sede. Inoltre, per eventuali esigenze straordinarie, legate ad attività di pulizia durante gli eventi che si tengono nel compound dell'Ambasciata, con specifica decisione di contrarre, l'impegno possa essere imputato come segue:
 - **Titolo II.02.04**, per le spese di pulizia correlate agli eventi connessi alla promozione integrata;
 - **Titolo II.06.02**, per le spese di pulizia correlate agli eventi connessi alla promozione dell'Italia all'estero.
3. di nominare quale responsabile unico del progetto il **Vice Commissario Amministrativo Massimo DE ANGELIS** che, con autonomia decisionale, svolge tutte le attività riferite al suddetto affidamento, ivi comprese quelle in materia di trasparenza e di prevenzione della corruzione, in conformità con la vigente normativa, individuando le modalità appropriate per il perseguimento delle esigenze pubbliche sottese all'appalto di cui trattasi.
4. Il contratto avrà una **durata di mesi 36** (*trentasei*) dalla data della stipula.

L'Ambasciata si riserva la facoltà di esercitare il diritto di opzione di **proroga contrattuale di ulteriori mesi 12 (dodici)** alle condizioni contrattuali ed economiche indicate nella tabella sopra indicata, che la Società si impegnerà a garantire per la durata indicata.

In ciascuna delle sopra richiamate ipotesi sarà consentito **prorogare i contratti fino ad un massimo di mesi 6 (sei)** per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di gara per l'individuazione di un nuovo contraente del servizio. In tale ipotesi, il contraente originario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

5. di definire gli accordi con l'operatore economico individuato mediante la stipula di contratto a scrittura privata che includa la corresponsione del prezzo a seguito di fattura, il termine assegnato per l'esecuzione e la conformità alla normativa della Repubblica Federativa del Brasile;

6. trattandosi di appalto di servizi non aventi natura intellettuale e ravvisandovi la caratteristica della alta intensità di manodopera, di assicurare che l'avviso/bando di gara e disciplinare contemplino specifiche clausole sociali volte a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato in precedenza presso i luoghi ove i servizi sono resi;

7. di disporre, a norma dell'art. 3, comma 1, del D.M. 15 settembre 2022 n. 188 l'accantonamento **di Euro 10.067,28** (diecimila sessantasette/28 cent.) pari al 2% dell'importo posto a base di gara pari ad Euro 503.363,92 ai fini della costituzione del "Fondo per gli incettivi delle funzioni tecniche ex articolo 113 del Codice dei contratti e D.M. 188/2022" citato;

Brasilia, 19 agosto 2025

Il Responsabile Unico del Progetto
Massimo DE ANGELIS



L'Ambasciatore
Alessandro CORTESE

